

WYKAZ Nr 252/2025/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 16.10.2025 r. do 06.11.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Podgórna 62/10, powierzchnia **126,30 m²**, 4 pokoje, 2 kuchnie, 1 łazienka z WC, 1 WC, 1 przedpokój

Powierzchnia działki: 321,00 m²

Udział w działce: 144/1000

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie ze Studium: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługi ogólnomiejskie i centrotwórcze, w tym usługi publiczne

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego: 800 000,00 zł

W tym:

Lokal mieszkalny: 712 400,00 zł

Udział w nieruchomości gruntowej: 86 600,00 zł

Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł po zaokrągleniu do 100 zł w górę): **40 000,00 zł**

Pozostałe warunki:

1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
2. Uzyskana w wyniku przetargu cena lokalu obejmująca także nieruchomość wspólną stanowiącą część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, a także uzyskana w wyniku przetargu cena udziału w gruncie zabudowanym budynkiem obejmującym działkę nr 121 z obrębu 1040 zostanie obniżona na wniosek nabywcy o 50%, ze względu na wpisanie do rejestru zabytków pod nr A-253 budynku przy ul. Podgórnej 62 po obrysie jego muru obwodowego wraz z gruntem pod budynkiem.
3. Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w nieruchomości gruntowej, płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
4. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
5. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
6. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa

własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.